

売地

北区 龍田7丁目

建築条件なし、分筆要相談

所在地	熊本市北区龍田7丁目374-1、374-7【カーナビ設定】熊本市北区龍田7丁目1-120				
価格	25,000,000 円	坪単価	235,160 円		
土地面積	実測 351.44 m ²	私道負担	あり m ²		
	約 106.31 坪				
交通	産交・電鉄バス「上立田」バス停 徒歩約3分(約187m)				
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域		
地目	宅地	用途地域	第一種中高層住居専用地域 —		
建ぺい率	60%	容積率	150%		
接道状況	北西側:幅員約4.0m私道に約15.8m接面(私道面積:181.0m ² 、持分:1/5)				
法令制限					
設備	上水道、下水道、電気、側溝				
現況	更地	引渡し	相談		
小学校	龍田小学校 徒歩約10分(約723m)	中学校	龍田中学校 徒歩約11分(約848m)		
備考	※確定測量済 ※登記にかかる司法書士は売主指定となります。				
価格表	区画	金額	土地面積	坪数	坪単価
	1				
	2				
	3				
	4				
添付資料	<input checked="" type="checkbox"/> 地図 <input checked="" type="checkbox"/> 字図 <input type="checkbox"/> 要約書 <input checked="" type="checkbox"/> 測量図				
取引態様	仲介				
広告期限	令和 年 月末				

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



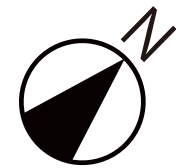
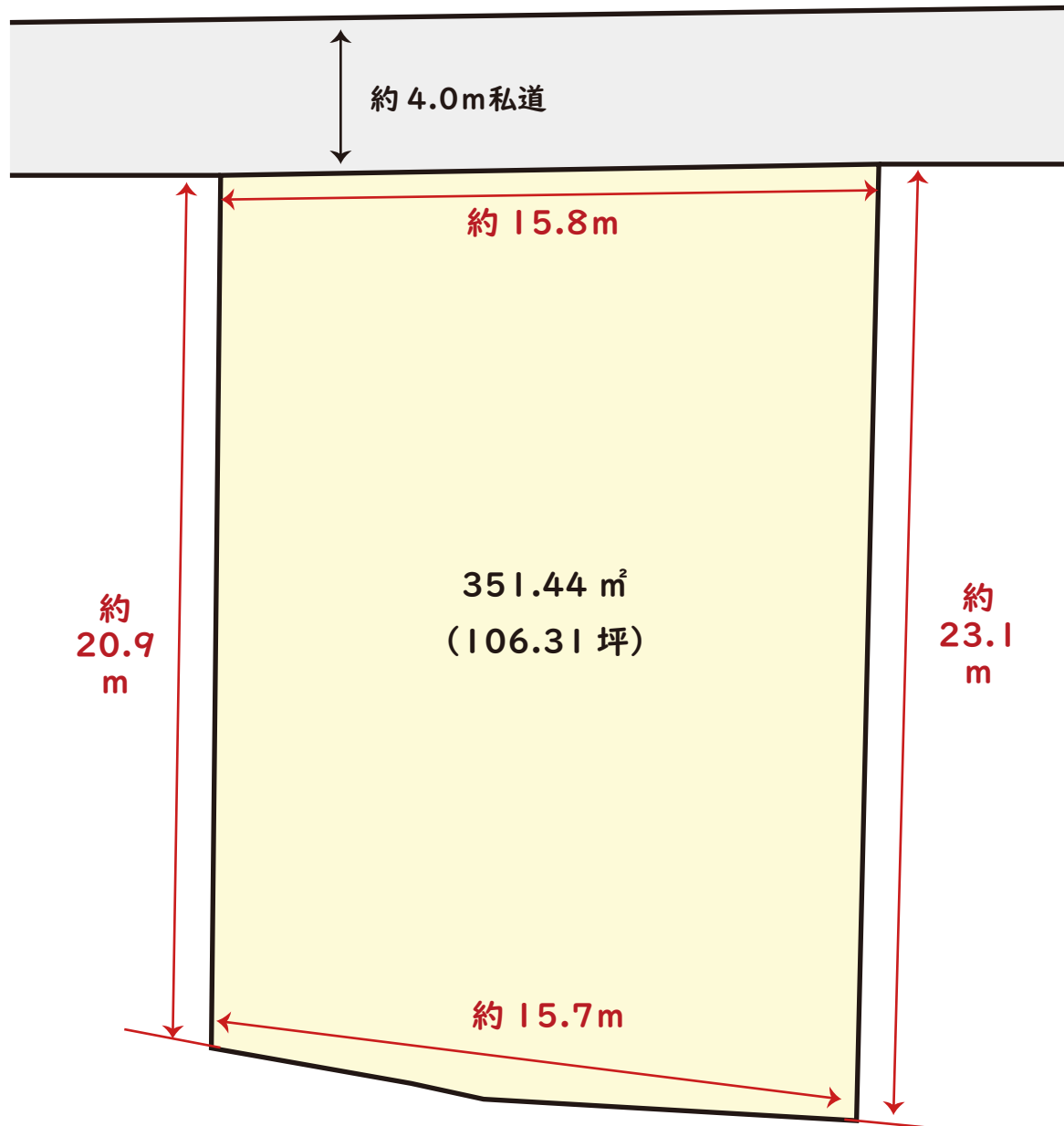
株式会社 中央住建不動産

お問い合わせはこちらへ 096-375-0555



<http://www.chujuken.jp>

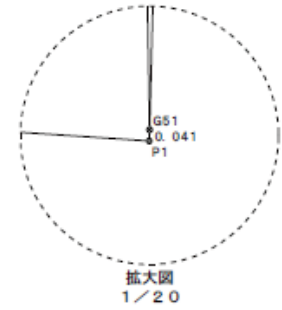
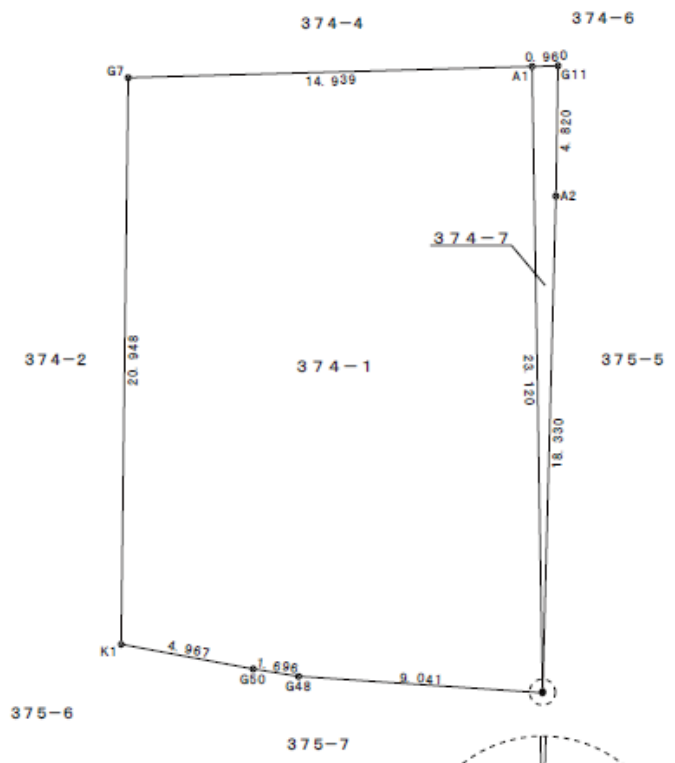
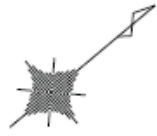
龍田 7 丁目



※略図につき現況を優先とします。
※詳細はお問い合わせください。

R7.1/5 作成

No.11493



座標求積表

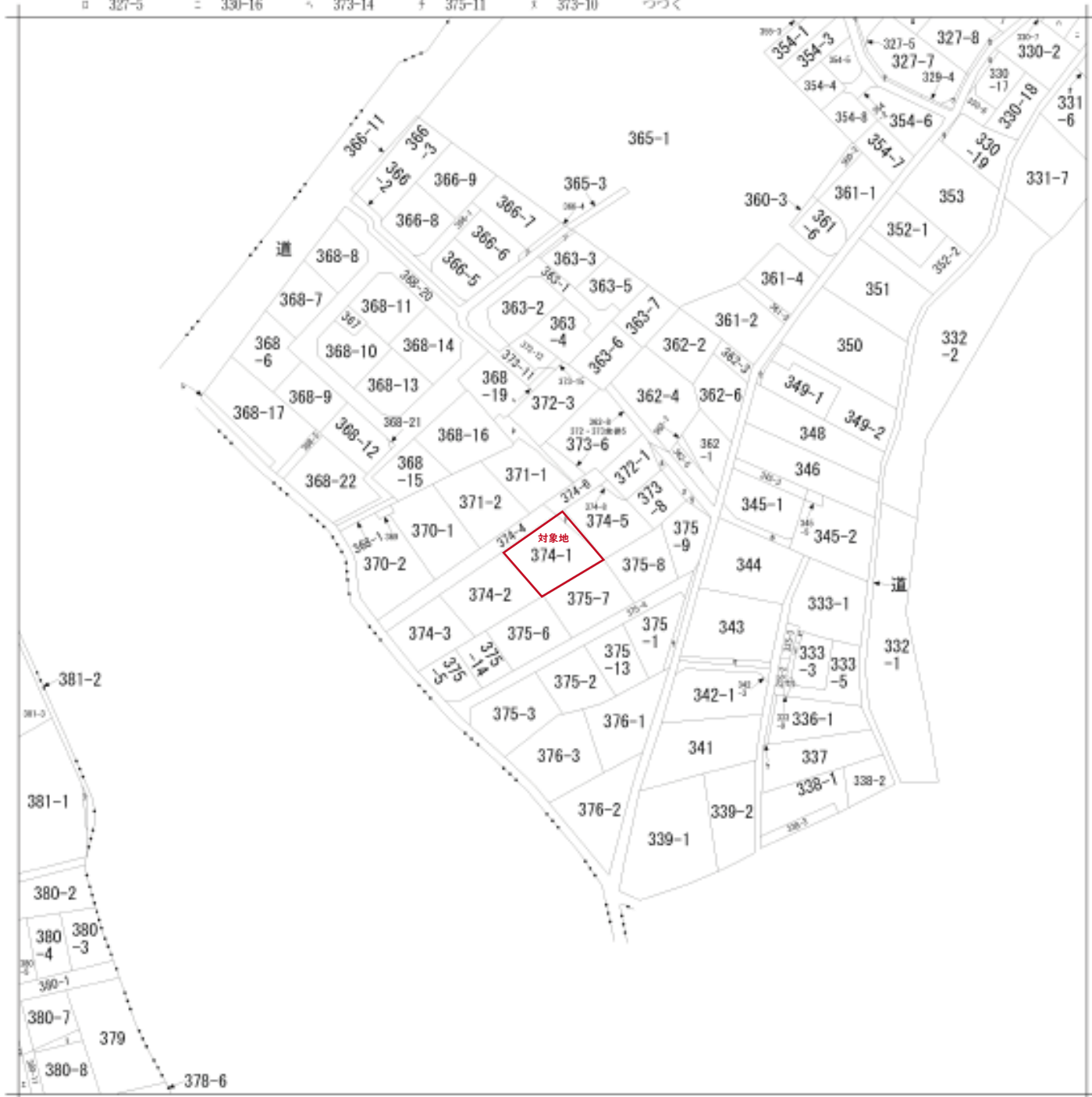
地番 374-1			
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
A1	-18477.612	-22628.580	-64681.967320
G7	-18489.321	-22637.858	574367.733176
K1	-18502.984	-22621.979	237734.377311
G50	-18499.830	-22618.141	-96353.280660
G48	-18498.724	-22616.855	-172498.753085
P1	-18492.203	-22610.592	-148076.767008
G51	-18492.175	-22610.623	-329911.600193
倍面積			679.742221
面積			339.8711105
地積			339.87 m ²
坪数			102.81

地番 374-7			
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
G11	-18476.859	-22627.983	-54442.927098
A1	-18477.612	-22628.580	346579.331280
G51	-18492.175	-22610.623	54401.158938
A2	-18480.018	-22624.342	-346514.422072
倍面積			23.141048
面積			11.5705240
地積			11.57 m ²
坪数			3.50

總計 351.4416345

図面名称	確定測量図		
図面番号	1	縮尺	1:200
所在	熊本市北区龍田七丁目		
作成年月日	令和6年10月17日		

イ 327-4 ハ 330-15 ニ 345-4 ホ 374-7 ヘ 375-10 ニ 372-2
 ロ 327-5 ヒ 330-16 ヘ 373-14 ト 375-11 セ 373-10 ツづく



請求部分	所在	熊本市北区龍田七丁目			地番	374番1			
出方縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				補付年月日(原図)	昭和58年12月20日		補記事項	方位不明	